

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIAI ĐOẠN 2021-2025**

(Kèm theo Quyết định số:            QĐ/UBND ngày            /10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
<b>I</b>	<b>HUYỆN NINH HẢI: 13 dự án</b>							
1	Khu đô thị mới núi Đá Chông	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Khu vực phát triển chức năng dân cư mới, hình thành một khu vực phát triển đô thị đồng bộ cả về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội	Diện tích: 52,93 ha	Đất của nhân dân.	Khu này chủ yếu là đất trồng lúa, một phần đất màu, đất giao thông, kênh mương nội đồng. Đất phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn đến 2020, 2021 huyện Ninh Hải và QH.SĐĐ thời kỳ 2021-2030	250	Vị trí dự án được QH đất ở đô thị (Theo Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/08/2007 phê duyệt Đồ án QH chung xây dựng thị trấn Khánh Hải của UBND tỉnh và theo Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Hải)
2	Khu dân cư mới Khánh Hội, xã Tri Hải	Thôn Khánh Hội, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải	Khu vực phát triển chức năng dân cư mới; cải tạo khu dân cư hiện trạng, hình thành một khu vực phát triển đô thị đồng bộ cả về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.	Diện tích: 7,93 ha; trong đó đất ở phân lô và chỉnh trang có diện tích 4,3ha; đất công cộng, dịch vụ thương mại có diện tích: 1,22ha; Đất cây xanh: 0,88ha ; đất giao thông 1,53ha.	Đất công do UBND xã Tri Hải quản lý. Một số diện tích đất nông nghiệp của nhân dân	Đất nghĩa trang, nghĩa địa và đất trồng có cây có dại.	40	Vị trí dự án được QH đất ở khu dân cư nông thôn theo Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 28/5/2013 phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư mới xã Tri Hải, huyện Ninh Hải/ QH đất ở nông thôn theo Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh về điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Hải
3	Chợ xã Nhon Hải, huyện Ninh Hải.	Xã Nhon Hải, huyện Ninh Hải.	Hình thành và phát triển Chợ nông thôn, từng bước phát triển dịch vụ thương mại gắn với XD Nông thôn mới nâng cao	Diện tích đất: 5.058m <sup>2</sup> .	Đất công do UBND xã Nhon Hải quản lý và một phần đất của các hộ dân.	Đất trống do xã quản lý, một số diện tích đất của nhân dân quản lý.	10	Khu vực trên được Sở Xây dựng thống nhất địa điểm đất xây dựng chợ xã Nhon Hải. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
4	Xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn huyện Ninh Hải	xã Tri Hải, huyện Ninh Hải	Đầu tư cơ sở hạ tầng, đẩy chuyển giết mổ, hình thành khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn huyện Ninh Hải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng chống dịch bệnh phát triển chăn nuôi, chế biến, cung cấp sản phẩm an toàn cho thị trường; hình thành chuỗi giá trị sản xuất sản phẩm đặc thù	Diện tích khoảng: 2 ha	Đất công ích do địa phương quản lý	Đất trống.	25	Hiện nay, UBND huyện Ninh Hải đang triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại vị trí lân cận địa bàn xã Tri Hải. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
5	Trung tâm thương mại cụm 03 xã Tân - Xuân - Hộ	Xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng trung tâm thương mại có đầy đủ cơ sở hạ tầng khang trang sạch sẽ, văn minh, đáp ứng nhu cầu kinh doanh buôn bán, cung cấp hàng hóa sinh hoạt thiết yếu cho người dân trong khu vực	Diện tích đất: Khoảng 3,3 ha	Đất nuôi trồng thủy sản của nhân dân	Hiện trạng là đất địa nuôi trồng thủy sản của nhân dân xã Hộ Hải. Trong những năm gần đây tình hình nuôi trồng khó khăn, không hiệu quả, một số diện tích bỏ hoang hóa	30	Vị trí dự án đã được phê duyệt QH tỷ lệ 1/500 thuộc đồ án quy hoạch khu tái định cư xã Hộ Hải

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
6	Trung tâm thương mại Khánh Hải.	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.	Hình thành và phát triển Trung tâm thương mại phục vụ phát triển Du lịch trên địa bàn huyện	Diện tích đất: 2,0ha	Đất của các hộ dân.	Đất trống.	240	Vị trí dự án được QH đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/08/2007 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án QH chung xây dựng thị trấn Khánh Hải. Hiện nay UBND huyện Ninh Hải đã đề xuất Ban thường vụ huyện ủy xin ý kiến Ban thường vụ tỉnh ủy chuyển đổi tính chất đất khu vực trên thành khu đô thị thương mại để tổ chức kêu gọi đầu tư và triển khai thực hiện dự án. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
7	Khu dân cư Mỹ Tân, xã Thanh Hải	Xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải		Tổng diện tích quy hoạch 15,2ha; quy mô diện tích đề xuất 1,46ha, gồm 94 lô đất ở phân lô mới	Đất của nhân dân.	Đất nông nghiệp	15	- Vị trí dự án được QH chỉnh trang khu dân cư Mỹ Tân theo Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang Khu dân cư Mỹ Tân, xã Thanh Hải. - Khu vực đất trên đã đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021.
8	Khu dân cư Gò Sạn 1, xã Nhon Hải	Xã Nhon Hải, huyện Ninh Hải	Đầu tư hạ tầng khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật bài bản và nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển đô thị Thanh Hải phía đông Bắc đường vành đai	Quy mô diện tích đất 7,92 ha (01 phần diện tích đất của khu dân cư Gò Sạn có tổng diện tích 79ha)	Đất của nhân dân và một phần đất công do nhà nước quản lý.	Đất nông nghiệp và một số loại đất khác	485	- Vị trí dự án được QH đất khu dân cư Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 phê duyệt đồ án QH chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu dân cư Gò Sạn, xã Nhon Hải. - Khu vực đất dự án đã đưa vào kế hoạch sử dụng năm 2021 và hiện nay đã được cập nhật và bổ sung đưa vào danh mục thu hồi đất 2022
9	Khu dân cư Gò Sạn 2, xã Nhon Hải	Xã Nhon Hải, huyện Ninh Hải	Đầu tư hạ tầng khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật bài bản và nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển đô thị Thanh Hải phía đông Bắc đường vành đai	Quy mô diện tích đất 9,8 ha (01 phần diện tích đất của khu dân cư Gò Sạn có tổng diện tích 79ha)	Đất của nhân dân và một phần đất công do nhà nước quản lý.	Đất nông nghiệp và một số loại đất khác	485	- Vị trí dự án được QH đất khu dân cư Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 phê duyệt đồ án QH chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu dân cư Gò Sạn, xã Nhon Hải. - Khu vực đất dự án đã đưa vào kế hoạch sử dụng năm 2021 và hiện nay đã được cập nhật và bổ sung đưa vào danh mục thu hồi đất 2022
10	Khu đô thị mới Khánh Hải	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Hình thành khu đô thị mới góp phần cải tạo môi trường đô thị, phù kín đô thị và phù kín quỹ đất quy hoạch phát triển đô thị tại thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.	27,23 ha	đất hộ dân	đất ruộng muối, đất hạ tầng giao thông,...	511,00	Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
11	Khu du lịch Hòn Chông	Xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng gắn với gìn giữ, bảo tồn và phát huy nét văn hóa tâm linh.	Diện tích 8,49ha	Đất do nhà nước quản lý.	Núi đá, đất trống, đất mặt nước ven biển	200	Dự án phù hợp QHKHSĐĐ (Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; phù hợp quy hoạch chung xây dựng đô thị Thanh Hải, huyện (Quyết định số 491a/QĐ-UBND ngày 07/12/2015) diện tích đất đăng ký thực hiện dự án nằm ngoài ranh quy hoạch đô thị Thanh Hải. Hiện đang cập nhật QHSĐĐ vào giai đoạn 2021-2030

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
12	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp	Xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng.	Diện tích đất 16,63 ha	Đất rừng đặc dụng thuộc phân khu dịch vụ hành chính Vườn quốc gia Núi Chúa	Hiện trạng là đất lâm nghiệp	500	Dự án phù hợp QHSDD (Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/12/2018) và quy hoạch dải ven biển (Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/4/2013) Hiện đang cập nhật QHSDD vào giai đoạn 2021-2030
13	Dự án Khu du lịch và Trung tâm thuyền buồm vịnh Ninh Chữ	tại thôn Khánh Hội, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng.	Quy mô diện tích đất 7,1ha	Đất do nhà nước quản lý.	UBND huyện cho người dân thuê nuôi tôm giống	100	Dự án phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực dự án với diện tích 12,29 (Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 17/10/2019). Hiện đang cập nhật QHSDD vào giai đoạn 2021-2030
<b>II HUYỆN NINH PHƯỚC: 02 dự án</b>								
1	Hệ thống xử lý nước thải thị trấn Phước Dân	thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước	Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống nước mưa, giải quyết toàn diện vấn đề ngập úng trong đô thị đến năm 2025; xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải sản xuất và sinh hoạt đến năm 2025	* Công suất thiết kế: Q=2.000m <sup>3</sup> /ngày-đêm * Quy mô sử dụng đất: 1,2ha	Đất của người dân	hiện trạng khu đất là đất trồng lúa	100	* Quy hoạch là đất bãi thải, xử lý chất thải tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 * Dự kiến đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, sau khi cấp thẩm quyền cấp QĐCT đầu tư
2	Chợ Bình Quý	KP9, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước	Nhằm đưa hoạt động kinh doanh buôn bán của các hộ kinh doanh và sự sắp xếp quy củ, đảm bảo ổn định an ninh trật tự xã hội, an toàn giao thông cho khu vực và thực hiện nếp sống văn minh	Quy mô sử dụng đất: 0,55ha	Đất của người dân	hiện trạng khu đất là đất trồng lúa	5	* Quy hoạch là đất xây dựng chợ tại Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 27/7/2018. * Khu vực đất dự án dự kiến đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, sau khi cấp thẩm quyền cấp QĐCT đầu tư
<b>III HUYỆN THUẬN BẮC: 9 dự án</b>								
1	Khu du lịch sinh thái Ba Hồ kết hợp tắm khoáng bùn	Thôn Ba Hồ, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	Khai thác tiềm năng du lịch huyện Thuận Bắc, xây dựng cụm du lịch sinh thái, tắm bùn khoáng Ba Hồ với các loại du lịch như: tắm suối, tắm bùn, leo núi góp phần đa dạng hóa loại hình du lịch và đáp ứng nhu cầu tham quan, tìm hiểu của du khách	Diện tích sử dụng: 10,04ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	15	Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
2	Khu du lịch nghỉ dưỡng sân gôn Phước Chiến	thôn Tập Lá, xã Phước Chiến, huyện Thuận Bắc	Khai thác tour du lịch nghỉ dưỡng gắn với du lịch sinh thái cộng đồng và giải trí với môn thể thao golf	Diện tích 250ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	975	Theo Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phước Chiến đã duyệt tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của UBND huyện Thuận Bắc đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
3	Dự án du lịch sinh thái Giác Lan	Thôn Giác Lan, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	Hình thành điểm du lịch kết nối với Khu du lịch Bình Tiên, góp phần bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, tạo việc làm cho người địa phương, đóng góp tăng thêm ngân sách huyện	Diện tích 7,5ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	50	Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
4	Khu du lịch sinh thái suối Kiền Kiền	thôn Kiền Kiền 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Khai thác tiềm năng sinh thái và hệ thống suối thác Kiền Kiền, xây dựng khu du lịch sinh thái Kiền Kiền thành một trong những điểm tham quan của tỉnh Ninh Thuận đáp ứng nhu cầu của du khách trong và ngoài nước	Diện tích 15ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	50	Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
5	Khu thương mại dọc QL 1A đối diện Trung tâm hành chính huyện	thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Đáp ứng nhu cầu về nhà ở kết hợp kinh doanh buôn bán của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; góp phần giải quyết nhu cầu lao động tại địa phương nhằm hướng công nghiệp dịch vụ nông nghiệp	Diện tích 30,39ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Thuận Bắc về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dịch vụ, thương mại dọc Quốc lộ 1A đối diện Trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc. Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
6	Nông nghiệp công nghệ cao	xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Hình thành vùng nông nghiệp công nghệ cao để tăng cao thu nhập góp phần phát triển kinh tế xã hội tại địa phương	Diện tích 200ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
7	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung an toàn thực phẩm	thôn Suối Đá, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Xây dựng và kinh doanh cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung phục vụ nhu cầu giết mổ gia súc, gia cầm góp phần đảm bảo các tiêu chuẩn về an toàn vệ sinh thực phẩm và kiểm soát ô nhiễm môi trường	Diện tích: 0,37ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Phù hợp quy hoạch ngành nông nghiệp tại Quyết định 2186/QĐ-UBND ngày 28/10/2014. Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
8	Khu dân cư Bắc Trung tâm hành chính	thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị mới khang trang tại khu trung tâm hành chính	Diện tích 19,6ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo quy hoạch được duyệt năm 2007 do UBND huyện Thuận Bắc phê duyệt. Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
9	Khu dân cư Ấn Đạt	thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị mới khang trang tại khu trung tâm hành chính	Diện tích 40,75ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo quy hoạch do UBND huyện Thuận Bắc phê duyệt. Đang cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025
<b>IV</b>	<b>HUYỆN THUẬN NAM: 13 dự án</b>							
1	Khu đô thị mới Đầm Cà Ná (Phía Nam đường Ven Biển)	Xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam	Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035; Hình thành khu đô thị mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu vực Cà Ná - Phước Diêm.	Quy mô diện tích: 64,87ha	Khoảng 50,02 ha là đất làm muối, hiện đang do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý và sử dụng; Khoảng 14,85ha đất có nhà ở, đất làm muối của hộ gia đình, cá nhân sử dụng	Đất làm muối, đất có nhà ở, đường giao thông	<b>3.532</b>	Vị trí dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đầm Cà Ná theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 08/4/2021; Đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
2	Khu đô thị mới phía Tây Quốc lộ 1A	Xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035; Hình thành khu đô thị mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu vực Cà Ná - Phước Diêm.	Quy mô diện tích: 410,ha	Đất có nhà ở, đất nông nghiệp do hộ gia đình cá nhân sử dụng; đất giao thông, đất gò đồi chưa sử dụng do nhà nước quản lý	Đất nông nghiệp, đất có nhà ở, đường giao thông; đất gò đồi chưa sử dụng	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh; nằm trong đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; hiện nay đang tiến hành lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trên cơ sở vốn của nhà tài trợ là Công ty CP ĐTXD Trung Nam.
3	Khu đô thị mới phía Đông Quốc lộ 1A	Xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035; Hình thành khu đô thị mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu vực Cà Ná - Phước Diêm.	Quy mô diện tích: 161,76ha	Đất có nhà ở, đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản do hộ gia đình cá nhân sử dụng; đất giao thông, trụ sở cơ quan, trường học do nhà nước quản lý	Đất nông nghiệp, đất có nhà ở, đất nuôi trồng thủy sản; đường giao thông; đất trụ sở cơ quan, trường học, trạm Y tế	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh; nằm trong đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; hiện nay đang tiến hành lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trên cơ sở vốn của nhà tài trợ là Công ty CP ĐTXD Trung Nam
4	Khu dân cư mới thôn Sơn Hải	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Hình thành khu dân cư mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu vực thôn Sơn Hải, xã Phước Dinh; Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản ven biển nhằm phục vụ nhu cầu ở, nghỉ dưỡng của du khách trong, ngoài nước	Quy mô diện tích: 30ha	Hầu hết là đất gò cát do nhà nước quản lý; một số vị trí đất đang nuôi trồng thủy sản của hộ dân	Đất gò cát, đất nuôi trồng thủy sản	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh; nằm trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn thôn Sơn Hải xã Phước Dinh theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 18/7/2012; hiện nay đang tiến hành lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trên cơ sở vốn của nhà tài trợ là Công ty Cổ phần đầu tư Tất Gia Phát
5	Khu dân cư mới Trung tâm hành chính xã Phước Nam	Xã Phước Nam, huyện Thuận Nam	Hình thành khu dân cư mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu vực xã Phước Nam và các xã lân cận; Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản khu trung tâm hành chính xã Phước Nam nói riêng và huyện Thuận Nam nói chung	Quy mô diện tích: 9,97ha	Hầu hết là đất trồng lúa; một số vị trí đất tiếp giáp đường Văn Lâm Sơn Hải có nhà dân sinh sống	Đất trồng lúa, đất ở	545	Vị trí dự án đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh; nằm trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính xã Phước Nam được UBND huyện Ninh Phước phê duyệt tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 22/6/2009. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
6	Hạ tầng cụm công nghiệp Hiếu Thiện	Xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam	Hình thành hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu phát triển bất động sản phục vụ mục đích công nghiệp; Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản khu kinh tế trọng điểm phía Nam	Quy mô diện tích: 50ha	Hầu hết là đất nông nghiệp đang bỏ trống không canh tác của hộ dân; một số xưởng sản xuất tiếp Tỉnh lộ 709	Đất nông nghiệp, đất cơ sở sản xuất	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh; nằm trong đồ án Quy hoạch phân khu Khu Công nghiệp Hiếu Thiện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 24/01/2006 với quy mô diện tích 97,36ha.
7	Hạ tầng cụm công nghiệp Chế biến thủy sản tập trung	Xã Phước Minh, huyện Thuận Nam	Hình thành hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu phát triển bất động sản phục vụ mục đích công nghiệp; Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản phục vụ chế biến thủy sản tại khu vực Cà Ná, Phước Diêm, Phước Minh	Quy mô diện tích: 16,7ha	Hầu hết là đất nông nghiệp đang bỏ trống không canh tác;	Đất nông nghiệp,	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án được xác định là đất cụm công nghiệp theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Nam; được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tại văn bản số 4348/UBND-QHXD ngày 13/9/2012.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
8	Dự án Mũi Dinh Paradise Hotel Resort an Spa	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng ven biển xã Phước Dinh. Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản ven biển nhằm phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng của du khách trong, ngoài nước	Quy mô diện tích: 5,54ha	Đất do nhà nước quản lý;	Đất bãi cát; có một số hộ dân sử dụng đất là nghề biển	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Nam; nằm trong khu vực phát triển dịch vụ du lịch của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
9	Dự án Du lịch tại khu vực bãi đá trứng, xã Phước Dinh	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng ven biển xã Phước Dinh. Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản ven biển nhằm phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng của du khách trong, ngoài nước	Quy mô diện tích: Khoảng 30ha	Đất do nhà nước quản lý;	Đất bãi cát, bãi đá, gò đồi và cây bụi; có một số hộ dân sử dụng đất là nghề biển và chăn nuôi.	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Nam; nằm trong khu vực phát triển dịch vụ du lịch của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận
10	Dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ, xã Phước Diêm	Xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam	Hình thành Khu Trung tâm thương mại dịch vụ phục vụ khu vực Cà Ná, Phước Diêm và Khu công nghiệp Cà Ná hình thành trong tương lai	Quy mô diện tích: Khoảng 5,46ha	Đất làm muối, hiện đang do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý và sử dụng	Đất làm muối	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án nằm trong đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; Cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
11	Dự án Siêu thị Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam	Xã Phước Nam, huyện Thuận Nam	Hình thành Siêu thị và Trung tâm thương mại dịch vụ phục vụ khu vực trung tâm hành chính huyện và các khu vực lân cận	Quy mô diện tích: Khoảng 4,0ha	Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất nông nghiệp đang bỏ trống	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí đất thương mại nằm trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính huyện; Đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; Cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
12	Dự án Khu vui chơi thiếu nhi kết hợp công viên cây xanh trên địa bàn xã Cà Ná	Xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Hình thành điểm vui chơi, giải trí và thể thao cho trẻ em, cũng như công viên cây xanh phục vụ chung cho cộng đồng dân cư khu vực Cà Ná, Phước Diêm	Quy mô diện tích: Khoảng 0,86ha	Đất bãi bồi do nhà nước quản lý	Đất bãi bồi, ngập nước	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 thì vị trí dự kiến xây dựng khu vui chơi thiếu nhi kết hợp công viên cây xanh được xác định là đất cây xanh, cảnh quan không gian mở; Dự án Đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; Cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
13	Khu dân cư mới Trung tâm hành chính xã Phước Nam (Khu phía Nam đường Văn Lâm - Sơn Hải)	Xã Phước Nam, huyện Thuận Nam	Hình thành khu dân cư mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu vực xã Phước Nam và các xã lân cận; Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản khu trung tâm hành chính xã Phước Nam nói riêng và huyện Thuận Nam nói chung	Quy mô diện tích khoảng: 5,06ha	Hầu hết là đất trồng lúa; trong phạm vi dự án có một số nhà dân hiện hữu	Đất trồng lúa, đất ở	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án đã có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh; nằm trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính xã Phước Nam được UBND huyện Ninh Phước phê duyệt tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 22/6/2009
<b>V</b>	<b>HUYỆN BẮC ÁI: 06 dự án</b>							
1	Nhà máy Chế biến sâu nông sản DannyGreen	Tiểu khu 58B, xã Phước Tiến, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận.	Chế biến và bảo quản nông sản, chế biến nước ép từ rau củ quả; Sơ chế, làm sạch nông sản trước khi đóng gói	Diện tích 22,29ha	Công ty Lâm nghiệp Tân Tiến quản lý	đất phi nông nghiệp trong đó 10ha là rừng trồng, khoảng 12,29ha là đất không có rừng	162,68	Quy hoạch SDD: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 13/4/2020) Quy hoạch xây dựng: xác định là đất sản xuất nông nghiệp.
2	Bến xe khách huyện Bắc Ái	thôn Tà Lú 2, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái	Xây dựng Bến xe vận tải hành khách, hàng hóa và phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân	Diện tích đất: 02ha Quy mô bến xe loại 4	Đất của hộ dân đang sử dụng	Đất sử dụng mục đích nông nghiệp	Chưa xác định	Phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội của huyện; quy hoạch xây dựng; quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021
3	Siêu thị huyện Bắc Ái	Chợ Phước Đại cũ, thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái	Hình thành khu trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp phục vụ nhu cầu của người dân địa phương và phục vụ du khách dừng (nghi) khi lưu thông trên tuyến Quốc lộ 27B qua địa bàn huyện Bắc Ái	Diện tích đất: 0,48 ha Công suất thiết kế: Trung tâm thương mại hạng III	chợ Phước Đại cũ-hiện vẫn đang hoạt động	Đất chợ	Chưa xác định	Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển kinh tế-xã hội của địa phương
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm tiểu thủ công nghiệp Phước Đại	Thôn Tà Lú 2, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái	Xây dựng đồng bộ hạ tầng cụm tiểu thủ công nghiệp, kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến nguồn nguyên liệu sẵn có của địa phương và các vùng lân cận	Diện tích đất: 10 ha. Quy mô dự án: Hình thành Cụm tiểu thủ công nghiệp tập trung các ngành công nghiệp-nông nghiệp sạch	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất sử dụng mục đích nông nghiệp	Chưa xác định	Đất đã được quy hoạch là đất xây dựng Tiểu thủ công nghiệp theo đồ án quy hoạch phát triển đô thị Phước Đại, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
5	Chợ Phước Đại	thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái	Đầu tư chợ nhằm giải quyết tình trạng xuống cấp, kinh doanh tự phát trong khu vực chợ hiện tại	Diện tích đất: 4 ha. Công suất thiết kế: Chợ hạng III	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất sử dụng mục đích nông nghiệp	Chưa xác định	Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và định hướng phát triển kinh tế-xã hội của địa phương

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
6	Phát triển du lịch sinh thái - trải nghiệm nông nghiệp công nghệ cao, gắn kết văn hóa cộng đồng trên địa bàn huyện Bắc Ái	xã Phước Bình và xã Phước Tân, huyện Bắc Ái	Mục tiêu đầu tư nhằm phát huy tiềm năng lợi thế về hệ sinh thái đa dạng, phong phú trên địa bàn huyện, đặc biệt là tại xã Phước Bình; thác Cha Pơ xã Phước Tân gắn với bảo tồn phát huy giá trị đặc sắc văn hóa của đồng bào dân tộc Raglai	Diện tích đất: 100ha; trong đó tại Phước Bình 60 ha; tại xã Phước Tân 40 ha.	Đất thuộc lâm phần quản lý của Vườn quốc gia Phước Bình; thuộc lâm phần quản lý của CTy TNHH Một thành viên lâm nghiệp Tân Tiến quản lý, thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, thuộc đất ở nông thôn	Đất của Vườn quốc gia Phước Bình và CTy TNHH Một thành viên lâm nghiệp Tân Tiến; đất nông nghiệp và đất ở	45	Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và là lĩnh vực khuyến khích ưu đãi đầu tư
<b>VI</b>	<b>HUYỆN NINH SƠN: 07 dự án</b>							
1	Siêu thị Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng trung tâm thương mại có đầy đủ cơ sở hạ tầng khang trang sạch sẽ, văn minh, đáp ứng nhu cầu kinh doanh buôn bán, cung cấp hàng hóa sinh hoạt thiết yếu cho người dân trong khu vực	Diện tích đất 2,3 ha	Do huyện quản lý	Do huyện quản lý	30	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất
2	Bến xe khách và dịch vụ vận tải	Khu phố 5, Thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng cơ sở hạ tầng đáp ứng nhu cầu vận tải, đi lại của người dân	Diện tích đất 10,4 ha	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	30	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất
3	Trung tâm thể dục thể thao kết hợp công viên	xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn	Phục vụ nhu cầu thể dục thể thao của người dân	Diện tích đất 15 ha	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	30	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất
4	Khu đô thị Bắc Sông Ông	Thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	Diện tích đất 19,393 ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	441	Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
5	Khu đô thị mới Đông Nam thị trấn Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng khu đô thị đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị khang trang tại khu đô thị trung tâm thị trấn Tân Sơn	Diện tích đất 14 ha	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	300	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
6	Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng khu đô thị đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị khang trang tại khu đô thị trung tâm thị trấn Tân Sơn	Diện tích đất 26,7 ha	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	1000	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
7	Khu đô thị mới bờ đông Sông Ông, thị trấn Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng khu đô thị đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị khang trang tại khu đô thị trung tâm thị trấn Tân Sơn	Diện tích đất 29,5 ha	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	2000	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất
<b>VII</b>	<b>THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM: 17 dự án</b>							
1	Khu đô thị Mỹ Phước - Giai đoạn 1	Phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	Diện tích: 10,25 ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng, đất nhà nước quản lý	đất trống, đất cây bụi	700	Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
2	Khu đô thị mới bờ sông Dinh	Phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	Diện tích: 37,39 ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất người dân đang sinh sống, đất trống cây hàng năm,...	3.000	Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021



STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
3	Khu đô thị mới Tây Bắc	Phường Phước Mỹ và xã Thành Hải	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	Diện tích: 91,37 ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm,..	1.477	Dự án đã được cập nhật trong kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 trình phê duyệt; đã có quy hoạch xây dựng 1/2000. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
4	Công viên biển Bình Sơn	phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	Xây dựng khu công viên biển kết hợp với thương mại dịch vụ	Diện tích: 4,575 ha	Đất do địa phương quản lý	Đất trống	225	Phù hợp với phương án thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng tại văn bản số 1905/UBND-KT ngày 20/4/2021. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
5	Khu dân cư Bờ Bắc Sông Dinh	phường Phước Mỹ và Bảo An, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại, tạo cảnh quan kiến trúc đô thị, khai thác hiệu quả cảnh quan Bờ Bắc Sông Dinh, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, hình thành khu nhà ở khang trang, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích: 17,6ha	Đất của các hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp và một phần đất công ích	Đất nông nghiệp xen kẽ đất ở khu dân cư	867	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 27/12/2019. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
6	Khu dân cư Kênh Chà Là, phường Đài Sơn	phường Đài Sơn	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại, tạo cảnh quan kiến trúc đô thị, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích: 19,5ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp	Đất nông nghiệp xen kẽ đất ở khu dân cư	300	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 04/12/2019. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
7	Khu dân cư Chợ nông sản Phan Rang	Phường Tấn Tài	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại, tạo cảnh quan kiến trúc đô thị, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích: 5,796ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp	Đất nông nghiệp	Chưa xác định	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 01/10/2019; <b>phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật bổ sung vào QH sử dụng giai đoạn 2021-2030</b>
8	Trung tâm hành chính phường Bảo An	Phường Bảo An	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh trụ sở UBND phường Bảo An, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân	Diện tích: 2,7ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình	Đất nông nghiệp	17	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 09/7/2009
9	Khu dân cư Phú Hà (phía Bắc đường Trần Phú)	Phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại, tạo cảnh quan kiến trúc đô thị, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, hình thành khu nhà ở khang trang, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích 17,92ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp, một phần đất công ích	Đất nông nghiệp, xen kẽ đất ở khu dân cư	Chưa xác định	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 4595/QĐ-UBND ngày 27/12/2012; <b>phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật bổ sung vào QH sử dụng giai đoạn 2021-2030</b>

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH/ QUY MÔ ĐẦU TƯ	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KH SỬ DỤNG ĐẤT; QH XÂY DỰNG; QH NGÀNH,...
10	Khu dân cư chính trang phường Phước Mỹ	phường Phước Mỹ	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại, tạo cảnh quan kiến trúc đô thị, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, hình thành khu nhà ở khang trang, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích đất 11,53ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình	Đất nông nghiệp, xen kẽ đất ở khu dân cư	Chưa xác định	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 5572/QĐ-UBND ngày 30/12/2011. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
11	Khu dân cư Thành Hải 1	xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, hình thành khu nhà ở, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích đất 4,9ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp, một phần đất công ích	Đất nông nghiệp, <i>đất công ích</i>	Chưa xác định	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 4601/QĐ-UBND ngày 28/12/2012; sẽ cập nhật bổ sung vào QH sử dụng giai đoạn 2021-2030
12	Khu dân cư chính trang Gò 31	Phường Đông Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm	Hình thành khu dân cư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo cảnh quan kiến trúc đô thị, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhân dân, hình thành khu nhà ở, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường tại khu vực	Diện tích đất 7,93ha	Đất của hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp, một phần đất công ích	Đất nông nghiệp, xen kẽ đất ở khu dân cư, đất bãi bồi ven sông Dinh, đất công ích	Chưa xác định	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 28/6/2018; phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật bổ sung vào QH sử dụng giai đoạn 2021-2030
13	Khu phức hợp dịch vụ thể thao ven biển Đông Hải	Phường Đông Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm	Xây dựng khu phức hợp dịch vụ thể thao	Diện tích đất 5,2 ha	Đất do địa phương quản lý	Bãi cát bồi	Chưa xác định	UBND tỉnh có QĐ số 302/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 phê duyệt quy hoạch chi tiết Hiện đang cập nhật QHSDD vào giai đoạn 2021-2030; Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
14	Sân tập Golf	tại Hồ điều hòa, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận	Xây dựng khu dịch vụ	Diện tích đất 1,8ha	Đất do địa phương quản lý và đất của hộ gia đình cá nhân	Đất trống công viên, có một số hộ gia đình xây dựng nhà cấp 4; đất giao thông;	40	Khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu công viên trung tâm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 19/11/2015 xác định là đất dịch vụ văn hóa thể thao; Hiện đang cập nhật QHSDD vào giai đoạn 2021-2030; Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021
15	Dự án Khu dân cư Phước Mỹ 1 (khu nhà ở xã hội cũ)	Phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Xây dựng khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu của nhân dân	Diện tích: 1,3 ha	Đất đã thu hồi đầu tư làm khu nhà ở xã hội tại khu dân cư Phước Mỹ nhưng không xây dựng nay điều chỉnh QH đất ở phân lô	đất trống, đất cây bụi	52	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 16/12/2019; Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030
16	Khu dân cư bên xe Nam	Phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Xây dựng khu dân cư hoàn thiện hạ tầng, kết nối đồng bộ hạ tầng xung quanh, tạo quỹ đất ở phục vụ nhân dân, giải quyết vấn đề ngập úng cục bộ, vệ sinh môi trường	Diện tích: 10,25 ha	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng, đất nhà nước quản lý	đất nông nghiệp, xen kẽ là đất ở, nhà ở của các hộ dân dọc đường Dã Tượng	145	UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 02/11/2009; Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030
17	Chợ Đông Hải	Phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	Diện tích: 0,26ha	Đất chợ Đông Hải cũ do UBND phường Đông Hải quản lý	Đất chợ do UBND phường Đông Hải quản lý		Dự án phù hợp với quy hoạch

**Tổng cộng: 67 dự án**